

ДОГОВОР №__/2017

г.о. Самара

"__" _____ 2017 г.

№ _____, паспортные данные: серия _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ООО «СК Высота», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Бердникова Артема Андреевича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик берет на себя обязанности в установленный Договором срок произвести собственными силами и средствами работы по ремонту помещения расположенного по адресу:

1.2. Подрядчик может привлекать для оказания услуг, предоставляемых Заказчику, необходимых специалистов.

1.3. За действия привлеченных специалистов ответственность несет Подрядчик. Все дополнительные расходы, связанные с выполнением работ по данному договору, оплачиваются за счет Исполнителя.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Работы в полном объеме должны быть выполнены Подрядчиком в срок до _____, при условии выполнения принятых на себя обязательств Заказчиком.

2.2. Срок выполнения Работ может быть увеличен Сторонами в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению Работ в вышеуказанный срок и, как следствие, препятствующих исполнению обязательств Сторон по договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

3.1. Подрядчик обязан

3.1.1. Выполнить все Работы по Договору качественно и в срок согласно п.2.1. настоящего договора и сдать объект по Акту Выполненных Работ.

3.1.2. Производить Работы на Объекте в полном соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации.

3.1.3. Не допускать использования в производстве Работ на Объекте материалов и оборудования, которые могут привести к нарушению требований по безопасности строительных Работ и охране окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.

3.1.4. Поставить на место проведения работ и использовать при производстве Работ на Объекте необходимые конструкции, оборудование, материалы, изделия, комплектующие, строительные инструменты и оснастку, отвечающие требованиям санитарных, экологических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и Самарской области.

3.1.5. Обеспечить выполнение на месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, рациональному использованию территории во время проведения Работ.

3.1.6. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить производство Работ, в случае обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его же указаний, способе исполнения Работ и иных независящих от Подрядчика обстоятельств, способных отразиться на качестве выполняемых Работ.

3.1.7. Обеспечить содержание и уборку мест проведения ремонта. Подрядчик в ходе выполнения Работ осуществляет любые мероприятия, обеспечивающие надлежащие темпы проведения работ, обеспечивать постоянный вывоз и утилизацию отходов и мусора с Объекта.

3.1.8. В случае обнаружения на любой стадии исполнения Договора некачественно выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик обязан своими и без увеличения Договорной цены, в определенный Заказчиком разумный срок, переделать эти работы с надлежащим качеством, но в любом случае данный срок не должен превышать 20 рабочих дней.

3.1.9. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Подрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащее качество порученной и выполняемой ими работы, а также такую рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

3.1.9. После завершения работ и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию, не менее чем за 5 (пять) суток известить Заказчика.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способ исполнения задания Заказчика, применять только сертифицированную в Российской Федерации технологию и технику.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику Объект в пригодном для производства работ состоянии. Объект передается Подрядчику на срок производства Работ.

4.1.2. Проверять объемы работ, выполненные Подрядчиком, и подписывать соответствующие Акты сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления их Подрядчиком. В случае отказа принять работы и подписать Акт, Заказчик в вышеуказанный срок в письменной форме обязан сообщить Подрядчику причину отказа.

4.1.3. Оказывать Подрядчику необходимое содействие и выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими разделами Договора.

4.1.4. Осуществить приемку выполненных Работ на Объекте.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.2.2. Вносить изменения в объем Работ, путем дачи письменного распоряжения, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения производства Работ.

Такие распоряжения являются обязательными для Подрядчика при условии, что их выполнение не повлияет на стоимость или срок завершения проведения работ, в противном случае Подрядчик приступает к выполнению указанных заказчиком дополнительных работ только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения об изменении общей стоимости Работ на Объем и/или сроков выполнения Работ.

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена Сторонами договором и на момент подписания составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Заказчик осуществляет предоплату в размере _____ (_____) рублей до начала работ, путем наличного расчета.

5.3. Расчеты с Подрядчиком, за фактически выполненные объемы работ по договору, производится в течение 5 банковских дней после окончания работ путем наличного расчета при условии предоставления Подрядчиком следующих документов:

-Акт выполненных работ (в двух экземплярах).

6. ГАРАНТИЯ

6.1. Гарантия на работы выполненные Исполнителем 5 лет. Гарантийными случаями является нарушение целостности по средствам неправильного выполнения работ и нарушение технологического процесса.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За несвоевременное выполнение работ по вине Исполнителя Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 15% от указанной суммы.

7.2. За несвоевременную оплату работ относительно условий настоящего договора Заказчик уплачивает исполнителю штраф в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 15% от неоплаченной суммы.

7.3. Взыскание штрафов, установленных настоящим разделом, производится в судебном порядке с обязательным заявлением претензии потерпевшей стороной. Срок рассмотрения претензии - 9 рабочих дней.

7.4. Все споры и разногласия по настоящему договору, не урегулированные путём переговоров сторон, передаются на разрешение Арбитражного суда Самарской области.

7.5. В случае порчи или ухудшения имущества Заказчика или иных лиц, происшедших по вине работников Исполнителя при выполнении обязанностей по настоящему договору, Подрядчик отвечает по правилам гражданского законодательства РФ в пределах прямого ущерба

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, Стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают его на рассмотрение в судебном порядке за установленной подведомственностью и подсудностью такого спора, определяемой действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Изменение и досрочное расторжение договора возможны по соглашению Сторон с учетом положений ст. ст. 450-453 ГК РФ, при условии выполнения взаимных обязательств и урегулировании всех финансовых вопросов.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор по основаниям, изложенным выше, направляет письменное уведомление другой Стороне.

9.4. В случае внесения изменений ил расторжения настоящего договора по инициативе одной из Сторон, она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону за тридцать дней до планируемой даты введения в действие изменений или расторжения договора соответственно.

9.5. Все изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

Такие соглашения будут являться неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания обеими Сторонами. В случае если отдельные положения дополнительных соглашений Сторон будут противоречить положениям настоящего договора, то силу будут иметь положения соглашений.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то сторонами

10.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую силу.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

Подрядчик

Заказчик

ООО «СК Высота»,
ИНН 6315654294 КПП 631501001
ОГРН 1136315007157

Банковские реквизиты:
р/с 40702810054400016920
к/с 30101810200000000607
ОАО «Сбербанк России»
Самарское отделение №6991
БИК 043601607

Юр. адрес: 443096, г. Самара, ул.
Владимирская, д. 46б, офис 44

Тел.: 205-07-67
Email: berdnikov_artiom@mail.ru

Директор _____ Бердников
А.А.

М. П.